

Rodinné domy na klíč - zděné

Rodinný dům 4 + kk + garáž

ppopis rodinného domu 4 + kk + garáž

Námi nabízený dům vychází z potřeby a poptávky po nízkoenergetických a finančně dostupných rodinných domech. Dům je koncipován jako jednopodlažní objekt 4+1+garáž s úložným prostorem ve střešní části, kde je přístup přes stropní skládací schody. Dům umožní pohodlné bydlení vícečlené rodině v komfortu s nízkými náklady na vytápění a budoucí údržbu domu.

Naše firma je připravena nabídnout několik zajímavých lokalit (stavebních parcel) pro výstavbu tohoto domu.

Pro tento program jsme schopni poskytnout optimální financování výstavby domu včetně zajištění úvěrů (hypoték) a stavebních povolení.

V celkové ceně RD je zahrnuto:

1. Projektová dokumentace
2. Rodinný dům v těchto parametrech

2.1. Základy

Jsou kalkulovány na stavební parcelu do sklonu max. 400 mm na délce 12 m. Základové pásy o šíři 350mm a hloubky od +/-0 do 1100mm pod nosným zdívkem z betonu B 12,5 podkladní ŽB deska o tl. min. 100mm, vyztužená KARI sítí z betonu B15, podsypaná zhuštěnou struskou. Na podkladní desku, po celé její ploše bude provedena hydroizolace Bitagit.

2.2. Zdivo

obvodové a nosné vnitřní zdivo bude provedeno z tvárnice Ytong tl. 250 mm do výšky 2500 mm. Zdivo bude ukončeno obvodovým ŽB věncem z betonu B20, který bude vyztužen betonářskou výztuží 4xJ10 a třmínky. Příčky budou provedeny z Ytongu tl 100mm do výše 2625mm. Okenní překlady budou z ŽB - beton B20 vyztuženého betonářskou výztuží 4xJ10 a třmínků. součástí rodinného domu je i komín Schiedel o průměru průduchu 160 mm s vyvedením sopochu do obývacího pokoje, který slouží jako příprava pro napojení na krb (krbovou vložku).

2.3. Střešní konstrukce, krytina

krov je tvořen soustavou dřevěných příhradových vazníků, které umožní vytvořit půdní prostor. Krov je impregnován proti plísním a dřevokazným houbám přípravkem Bochemit. Střešní konstrukce má přesah 500 mm od vnější hrany obvodového zdiva. Tento přesah je opatřen podbitím z palubek. Palubky jsou pro ochranu opatřeny 2x bezbarvým lazurovacím lakem. Střešní krytina je navržena betonová taška KM Beta - barva hnědá, kladená na střešní laťování. Střešní latě budou rovněž impregnovány přípravkem Bochemit. Mezi střešním laťováním a vazníky bude mechanicky ukotvena difúzní fólie Jutafol Standart. Klempířské prvky (okapový systém, nadokapní pásy, lemování komínu) budou provedeny ze Zn plechu tl. 0,6 mm bez další povrchové úpravy.

2.4. Zavěšený podhled

Bude tvořen v této skladbě: konstrukce z pozinkovaných ocelových tenkostěných profilů. Tepelná izolace Termolan tl. 140 mm. Parotěsná zábrana SDK tl. 12,5 mm (v koupelně a WC bude použit impregnovaný)

2.5. Výplně otvorů

Jako výplně otvorů budou použity:

9 ks plastových oken, otevíravých, z 5ti komorového profilu Rehau, zasklené izolačním dvojsklem k=1,1 bez meziskelních mřížek. 1 ks vchodové plastové dveře, otevíravé, celoprosklené opatřené čtyřbodovým zámkem, z 5ti komorového profilu Rehau zasklené izolačním dvojsklem k=1,1, bez meziskelních mřížek. 1 ks balkónové plastové dveře, otevíravé, celoprosklené opatřené čtyřbodovým zámkem, z 5ti komorového profilu Rehau zasklené izolačním dvojsklem k=1,1, bez meziskelních mřížek. 8 ks interiérových dveří včetně obložkových zárubní Topdoors a lakovaných šedých interiérových klik a dózických zámků. Dveře a zárubně budou v provedení dub. 1 ks zateplené skládací půdní schodiště – dřevěné. 9 ks vnějších parapetů RŠ 330 mm ze Zn plechu tl. 0,6 mm bez další povrchové úpravy. 9 ks vnitřních plastových parapetů - barva bílá o šířce 175 mm.

2.7. Vnitřní elektroinstalace

Bude provedena kabely CYKY, CYBY, el. přístroje ABB Tango a jističí rozvodnicí 12M. Elektroinstalace bude v tomto rozsahu:

7x zásuvkový okruh jističným 16A jističi a jedním FI chráničem. V místnostech budou instalovány 4 ks dvojitého zásuvek, v koupelně dvě jednosuché a nad kuchyňskou linkou 3 ks jednoduchých zásuvek. 5x světelný okruh jističným 10A jističi v tomto provedení - pokoje a technická místnost včetně půdního prostoru budou opatřeny jednoduchým vývodem na světlo ovládaný z jednoho místa. Obývací pokoj bude opatřen dvěma jednoduchými vývody spínaných z jednoho místa a chodby spínané přes schodišťové spínače ze dvou míst. 1x televizní zásuvka v obývacím pokoji připravená k napojení na anténní systém 1x telefonní zásuvka umístěná v obývacím pokoji vytažená na fasádu a připravená k napojení ze strany poskytovatele tel. služeb. 1x zvonek na 8V spínaný od vstupních dveří s možností napojení na tlačítko od vstupní branky. V případě požadavku investora bude proveden přívod pro el. sporák, ale jen v případě, že by nahradil stávající navržený sporák plynový.

2.8. Vnitřní vodovod

Bude proveden z PVC trubek s tímto vybavením: 1 ks dřezová chromovaná páková baterie. 1 ks vývod studené vody pro myčku v kuchyni, ukončen kulovým ventilem. 1 ks vanová chromovaná páková baterie se sprchovou hadicí. 1 ks umyvadlová chromovaná páková baterie. 2 ks vývod studené vody v koupelně pro WC a pračku. 1 ks vana rovná 140x100 cm. 1 ks WC Jika Kombi. 1 ks umyvadlo s nohou.

2.9. Vytápění

Bude proveden z Cu trubek a radiátorů v provedení RADIK VK umístěných pod okny. Koupelna bude vybavena rovným žebříkovým radiátorem v bílé barvě.

Jako topná jednotka bude použit kotel THERM 24 CT s odkouřením přes střechu a bude umístěn v technické místnosti vedle koupelny. Kotel bude ovládat pokojový termostat EURO 900 s týdenním programem, který bude umístěn v obývacím pokoji.

2.10. Skladba obvodového pláště

fasádní polystyren EPS 100 tl. 100 mm stěrka s armovací tkaninou VERTEX, rohové PVC lišty strukturální vnější probarvená omítka o velikosti zrna 1,5-2 mm v barvě dle vzorníku v odstínech s nižší pigmentací. sokl do výšky 250 mm bude proveden z mozaiky (marmolit) o velikosti zrna 1-2 mm.

2.11. Vnitřní omítky

Budou zhotoveny použitím aktivního štku aplikovaného ve dvou vrstvách.

2.12. Skladby podlah

Izolace proti vodě a zemní vlhkosti Hydrobit 40V. Podlahový polystyren PSB 20 tl. 50 mm. Betonový potěr z B15 tl. 40 mm

Průchozí vrtva v obývacím pokoji a chodbě v této skladbě:

- plovoucí laminátová podlaha tl. 7 mm

- mirelon tl. 2 mm

- samonivelační stěrka

2.13. Dlažby, obklady

V koupelně je navržen keramický obklad v ceně max 320,- Kč/m² a dlažba v ceně max. 280,- Kč/m² V zádveři je naveržena dlažba v ceně max. 280,- Kč/m²

Do vstupní chodby je navržena dlažba v ceně max. 280,- Kč/m² V kuchyni podél kuchyňské linky je navržen obklad do ceny max. 1 500,- Kč/ 3m²

2.14. Malby

Rodinný dům bude kompletně vymalován primalexem Standart v barvě bílé.

2.15. V ceně RD není zahrnuto:

Stavební parcela. Vyřízení stavebního povolení. Přípojka vody, plynu, elektřiny, kanalizace. Venkovní terénní úpravy. Zámkové dlažby a obrubníky. Oplocení domu. Protažení střechy, tak aby vznikla terasa nebo garážové stání. Dodávka televizních antén. Interiérový krb. Jímka dešťových / splaškových vod. Přístřešek nad vstupem.